



Xicando Leulic Batista
laco
Regato

Junta de Freguesia de Alegrete/2022

----- **Ata Número Trinta e um** -----

Aos catorze dias do mês de Dezembro, do ano de dois mil e vinte e dois, na sede da Junta de Freguesia de Alegrete, pelas dezanove horas e quarenta e cinco minutos, reuniram os elementos do executivo, Luís Ricardo, Presidente, Marília Batista, secretária, Maria Manuel Regalo, tesoureira.-----

Abriu a sessão o senhor Presidente, saudando os presentes e prosseguindo com a seguinte ordem de trabalhos: -----

Ponto Um: Informações-----

Ponto Dois: Deliberações-----

Antes do inicio dos trabalhos a Secretária Marília Lacão pede a palavra e faz a seguinte intervenção: "Em 2013 quando o executivo tomou posse definiu que um dos objetivos seria a recuperação do Edifício da Antiga Igreja do Espírito Santo. O edifício apresentava um estado de degradação muito avançado que colocava em causa a sua utilização. Foi isso mesmo que transmitimos ao executivo camarário liderado por Adelaide Teixeira, que após visitar connosco o local, concordou com a importância de reabilitar aquele espaço e também a necessidade que Alegrete tinha de um Centro Cultural e Social.-----

Infelizmente, tanto a Câmara Municipal como a Junta de Freguesia, não tinham possibilidade financeira para esta recuperação e a solução foi colocar este projeto no Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU) o qual acabou por ser aprovado em Maio de 2016.-----

Iniciou-se deste modo o projeto, mas verificou-se que ao contrário do que se pensava o Edifício não era propriedade da Junta de Freguesia



Xicando

Luís Ricardo
Batista
Lacão

Reges

Junta de Freguesia de Alegrete/2022

mas sim do Estado Português, estando apenas alugado à Junta de Freguesia.-----

Com as eleições de 2017, o Executivo da Junta de Freguesia de Alegrete, continua a ser liderado por Luís Ricardo, acompanhado por Marília Batista Lacão e entra Carlos Fonseca, que também partilha a ambição de Reabilitar o Edifício.-----

-

Munidos de ambição, começam a parte mais longa do processo. O primeiro passo foi solicitar em Setembro de 2017 que o estado Português autoriza-se as obras de reabilitação do imóvel, sendo o pedido reenviado em Janeiro de 2018. Após contacto por parte do Ministério das Finanças, foram pagas pela Junta de Freguesia todas as rendas em atraso e regularizada a situação.-----

Foi então enviada a autorização de realização de obra e aberta a possibilidade de aquisição do imóvel pela Junta de Freguesia ou a sua cedência de utilização. A Junta de Freguesia assume o interesse mas dependendo do valor, dado a situação económica bastante difícil que atravessava.-----

Em Agosto de 2018 a Direção Geral do Tesouro e Finanças solicita a Memória Descritiva do projeto e após contacto do Município com a CCDR conclui-se que a autorização de obra não será suficiente para efeitos de candidatura.-----

E deste modo, a Junta de Freguesia representada por Marília Batista Lacão e o Município de Portalegre representado por Adelaide Teixeira reúnem no Ministério das Finanças, onde em conjunto se avalia o que será necessário para que o imóvel seja cedido à Câmara Municipal de Portalegre.-----

Assim, em 28 de Dezembro de 2018 em Reunião de Executivo da Junta de Freguesia de Alegrete é deliberado a cessação da cedência



Xicando

Paula Batista
Lacão

Fonseca

Junta de Freguesia de Alegrete/2022

efectuado pelo Estado Português através de auto de cessão de 29 de Julho de 1964 e comunicada essa decisão à Direção Geral do Tesouro e Finanças.-----

Em Janeiro de 2019 é realizada uma Avaliação Imobiliária do Imóvel por avaliador perito externo certificado e com este documento volta o Município de Portalegre e a Freguesia de Alegrete, com os mesmos representantes, ao Ministério das Finanças, onde decorrente de uma nova lei que vem facilitar a cedência de imóveis aos Município, se define um novo rumo. E finalmente, em 16 de Outubro de 2019 foi aprovada em reunião de executivo municipal a tomada de posse administrativa do edifício da Antiga Igreja do Espírito Santo.-----

Em 30 de Outubro de 2019 é aprovado em Reunião de Câmara o projeto de Execução para a "Recuperação e Reconversão da Antiga Igreja do Espírito Santo em Alegrete para Centro Cultural e Social" num valor estimado de 344.280, 46€+IVA.-----

Estavam, finalmente, reunidas todas as condições para continuar a candidatura que é aprovada em 7 de Agosto de 2020, sendo lançado o concurso em 27 de Agosto de 2020.-----

A consignação é assinada a 12 de Novembro de 2020, iniciando-se as obras uns dias mais tarde.-----

Dia 11 de Dezembro de 2022 é inaugurada a obra e aberto ao público este espaço, com uma reabilitação notável e que a todos nos enche de orgulho.-----

Este projeto é o resultado da resiliência, da ambição e do trabalho do executivo composto por Luís Ricardo, Marília Batista Lacão e Carlos Fonseca que, acompanhado pelo executivo Municipal na pessoa da sua Presidente Adelaide Teixeira, nunca baixaram os braços, mesmo nos momentos em que parecia tão difícil obter este desfecho.-----



Junta de Freguesia de Alegrete/2022

*Xicando Lauric Bahist
19/12/22
Pres*

Uma palavra de agradecimento aos fantásticos técnicos do Município, Teresa Narciso e Hugo Espanhol, que sempre acompanharam este processo, acreditando connosco que esta reabilitação iria ocorrer."-----

Ponto um: Informações-----

Assunto: Trabalhos realizados na Freguesia desde a última reunião.-----

O senhor Presidente informou que nos últimos dias os trabalhos têm sido principalmente limpeza de bermas e valetas e resolução de problemas decorrentes das imensa chuva que se tem sentido. Foi também montada e desmontada a Feira de Natal e colocados mais alguns enfeites natalícios. Realizou-se também a limpeza do imóvel recuperado da Antiga Igreja do Espírito Santo.-----

Assunto: Questões diversas-----

A secretária do executivo questionou o Senhor Presidente se já existe alguma resposta do Município em relação à pavimentação da EM517, ao arranjo da Estrada da Teixeira e a reabilitação das Muralhas do Castelo. O senhor Presidente respondeu que não houve nenhuma resposta.-----

Ponto: Deliberações-----

Assunto: Alteração orçamental número dez-----

Aprovado por unanimidade.-----



Junta de Freguesia de Alegrete/2022

Assunto: Plano Plurianual de Ações número três-----

Aprovado por unanimidade.-----

Assunto: Alteração orçamental número onze-----

Aprovada por unanimidade.-----

E por não haver mais nada a tratar, deu-se por encerrada a sessão da qual lavrei esta ata que, depois de lida e aprovada será assinada pelos elementos do executivo presentes.-----

Presidente: Xicando

Secretário: Luís João Pereira Ribeiro Lago

Tesoureiro: Maria Manuel Marques Pegado

Processo da Reabilitação do Edifício da Antiga Igreja do Espírito Santo

Em 2013 quando o executivo tomou posse definiu que um dos objetivos seria a recuperação do Edifício da Antiga Igreja do Espírito Santo. O edifício apresentava um estado de degradação muito avançado que colocava em causa a sua utilização.

Foi isso mesmo que transmitimos ao executivo camarário liderado por Adelaide Teixeira, que após visitar connosco o local, concordou com a importância de reabilitar aquele espaço e também a necessidade que Alegrete tinha de um Centro Cultural e Social.

Infelizmente, tanto a Câmara Municipal como a Junta de Freguesia, não tinham possibilidade financeira para esta recuperação e a solução foi colocar este projeto no Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU) o qual acabou por ser aprovado em Maio de 2016.

Iniciou-se deste modo o projeto, mas verificou-se que ao contrário do que se pensava o Edifício não era propriedade da Junta de Freguesia mas sim do Estado Português, estando apenas alugado à Junta de Freguesia.

Com as eleições de 2017, o Executivo da Junta de Freguesia de Alegrete, continua a ser liderado por Luís Ricardo, acompanhado por Marília Batista Lacão e entra Carlos Fonseca, que também partilha a ambição de Reabilitar o Edifício.

Munidos de ambição, começam a parte mais longa do processo. O primeiro passo foi solicitar em Setembro de 2017 que o estado Português autoriza-se as obras de reabilitação do imóvel, sendo o pedido reenviado em Janeiro de 2018. Após contato por parte do Ministério das Finanças, foram pagas pela Junta de Freguesia todas as rendas em atraso e regularizada a situação.

Foi então enviada a autorização de realização de obra e aberta a possibilidade de aquisição do imóvel pela Junta de Freguesia ou a sua cedência de utilização. A Junta de Freguesia assume o interesse mas dependendo do valor, dado a situação económica bastante difícil que atravessava.

Em Agosto de 2018 a Direção Geral do Tesouro e Finanças solicita a Memória Descritiva do projeto e após contacto do Município com a CCDR conclui-se que a autorização de obra não será suficiente para efeitos de candidatura.

E deste modo, a Junta de Freguesia representada por Marília Batista Lacão e o Município de Portalegre representado por Adelaide Teixeira reúnem no Ministério das Finanças, onde em conjunto se avalia o que será necessário para que o imóvel seja cedido à Câmara Municipal de Portalegre.

Assim, em 28 de Dezembro de 2018 em Reunião de Executivo da Junta de Freguesia de Alegrete é deliberado a cessação da cedência efectuado pelo Estado Português através de auto de cessão de 29 de Julho de 1964 e comunicada essa decisão à Direção Geral do Tesouro e Finanças.

Em Janeiro de 2019 é realizada uma Avaliação Imobiliária do Imóvel por avaliador perito externo certificado e com este documento volta o Município de Portalegre e a Freguesia de Alegrete, com os mesmos representantes, ao Ministério das Finanças, onde decorrente de uma nova lei que vem facilitar a cedência de imóveis aos Municípios, se define um novo rumo. E finalmente, em 16 de Outubro de 2019 foi aprovada em reunião de executivo municipal a tomada de posse administrativa do edifício da Antiga Igreja do Espírito Santo.

Em 30 de Outubro de 2019 é aprovado em Reunião de Câmara o projeto de Execução para a "Recuperação e Reconversão da Antiga Igreja do Espírito Santo em Alegrete para Centro Cultural e Social" num valor estimado de 344.280,46€+IVA.

Estavam, finalmente, reunidas todas as condições para continuar a candidatura que é aprovada em 7 de Agosto de 2020, sendo lançado o concurso em 27 de Agosto de 2020.

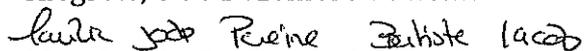
A consignação é assinada a 12 de Novembro de 2020, iniciando-se as obras uns dias mais tarde.

Dia 11 de Dezembro de 2022 é inaugurada a obra e aberto ao público este espaço, com uma reabilitação notável e que a todos nos enche de orgulho.

Este projeto é o resultado da resiliência, da ambição e do trabalho do executivo composto por Luís Ricardo, Marília Batista Lacão e Carlos Fonseca que, acompanhado pelo executivo Municipal na pessoa da sua Presidente Adelaide Teixeira, nunca baixaram os braços, mesmo nos momentos em que parecia tão difícil obter este desfecho.

Uma palavra de agradecimento aos fantásticos técnicos do Município, Teresa Narciso e Hugo Espanhol, que sempre acompanharam este processo, acreditando connosco que esta reabilitação iria ocorrer.

Alegrete, 8 de Dezembro de 2022


Marília João Pereira Batista Lacão

Secretária do Executivo da Junta de Freguesia de Alegrete